

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249/TB-CCTHADS

Đăk Tô, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0001/23.07/THA/KTM/EXIMA ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) - Chi nhánh tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 243/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 20, tờ bản đồ số 22 (BĐ) đo chính quy năm 2012), diện tích: 11.788m² (Đất trồng cây lâu

năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420903 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05427 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2015 đứng tên ông A Văn Bảy.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 761 cây cà phê vối, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không có người chăm sóc (Trong đó: 300 cây có khả năng phục hồi và 461 cây không còn khả năng phục hồi vì cây đã vàng úa và có hiện tượng bị chết).

- 30 cây bơ, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không có người chăm sóc, phát triển kém.

* Giá khởi điểm là: **528.993.000 đồng** (Năm trăm hai mươi tám triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 604, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích: 12.155m² (Đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365431 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05706 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 16/11/2016 đứng tên ông A Văn Bảy.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 14 cây sầu riêng, trồng năm thứ 5, bỏ hoang, không có người chăm sóc, cây còi cọc, phát triển kém.

- 25 cây cao su, giai đoạn kinh doanh từ 6 – 16 năm, cây bỏ hoang, không được chăm sóc, phát triển kém.

* Giá khởi điểm là: **352.300.000 đồng** (Ba trăm năm mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian: Kể từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 31/7/2023 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2023.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum – 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và tham gia./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyên